

Beboerinformation 2022

**Afd. 52
Rebslagergade, Løngang,
Kongevej og Perlegade**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 12. september 2022.

Da der ikke kunne vælges nogen afdelingsbestyrelse, vil afdelingen blive repræsenteret af hovedbestyrelsen.

Kontaktperson:

Flemming Kjærsgaard

Løngang 36 2. tv.

Repræsentantskabet:

Flemming Kjærsgaard

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 12.09.2022.

Der var mødt 7 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsservicetekniker Dan Hansen og Jens Otten fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jens Otten blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Der var ingen beretning.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2021

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2021, der udviste et overskud på kr. 179.729 kr.

106.098 går til afvikling af underfinansiering og 73.631 er opsamlet resultat.

4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2023, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 2,54%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der er ingen forslag.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Der blev ingen valgt.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Der blev ingen valgt.

8. Valg af suppleanter

Der blev ingen blev valgt.

9. Valg af 3 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Flemming Kjærsgaard blev valgt.

10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Der blev ingen valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jens Otten orienterede om arbejdet i hovedbestyrelsen.

12. Eventuelt

Cykelskur skal ryddes.

Torben Leth kontakter Sønderborg Forsyning om vask af containere.

Torben Leth undersøger, om vinduerne kan tættes.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Tlf.: 73 45 64 19

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00 – 15.30

Tirsdag kl. 7.30 – 8.00

Torsdag kl. 7.30 – 8.00 og 15.00 – 15.30

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

John Hansen

Trine J. Marcussen

Bjarne Jensen

Dan Hansen

Dennis Langholz

Henrik Hansen

Søren B. Christensen

Jøn Pål Finnbogason

Troels B. Thomsen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30.**